



社会福祉法人

土佐清風会

【ご案内】



ZEB29L-00022-P

【法人事業内容】

法人理念「至誠・革新・共生」の実現

指定介護老人福祉施設

特別養護老人ホーム土佐清風園

～介護保険で利用できる施設サービスの一つです。

特別養護老人ホーム土佐清風園は、施設サービス計画に基づき、可能な限り、居宅における生活への復帰を念頭に置いて、入浴、排せつ、食事等の介護、相談及び援助、社会生活上の便宜の供与その他の日常生活上の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の世話を行なうことにより、入所者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むように支援します。

指定短期入所生活介護事業

特別養護老人ホーム土佐清風園短期入所生活介護事業所

～介護保険で利用できる居宅サービスの一つです。

利用者が可能な限り居宅において、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の世話及び機能訓練等を行ないます。

利用者の心身の機能の維持並びに利用者の家族の身体的及び精神的負担の軽減を図る目的もあります。

指定通所介護

デイサービスセンターせいふう

～介護保険で利用できる居宅サービスの一つです。

利用者が可能な限り在宅生活を続けながら自立した日常生活を営むことができるよう生活機能の維持又は向上を目指し、食事・入浴等の生活介護や機能訓練等を行います。

利用者の社会的孤立感の解消及び心身の機能の維持並びに利用者の家族の身体的及び精神的負担の軽減を図る目的もあります。

指定居宅介護支援

土佐清風園居宅介護支援事業所

～介護保険で利用できる居宅サービスの一つです。

要介護状態となった場合においても、利用者が可能な限り在宅で自立した日常生活を営むことができるよう、利用者の心身の状況や環境等に応じて、利用者の選択に基づき、介護保険サービス、保健医療サービス又は福祉サービスの利用も含めて、総合的かつ効率的に提供されるように居宅サービス計画を作成します。

* 南国市地域包括支援センターランチ事業を委託されておりますので、詳しくは担当職員にお尋ねください。

- 3 高知県介護基盤整備事業費補助金の交付を受けて、特別養護老人ホームにおける多床室のプライバシー保護のための改修支援事業。(平成30年3月9日事業完了)



- 4 ベッド (平成29年1月)・浴槽及び入浴機器 (平成29年4月～6月) 更新



—— 特別養護老人ホーム ——

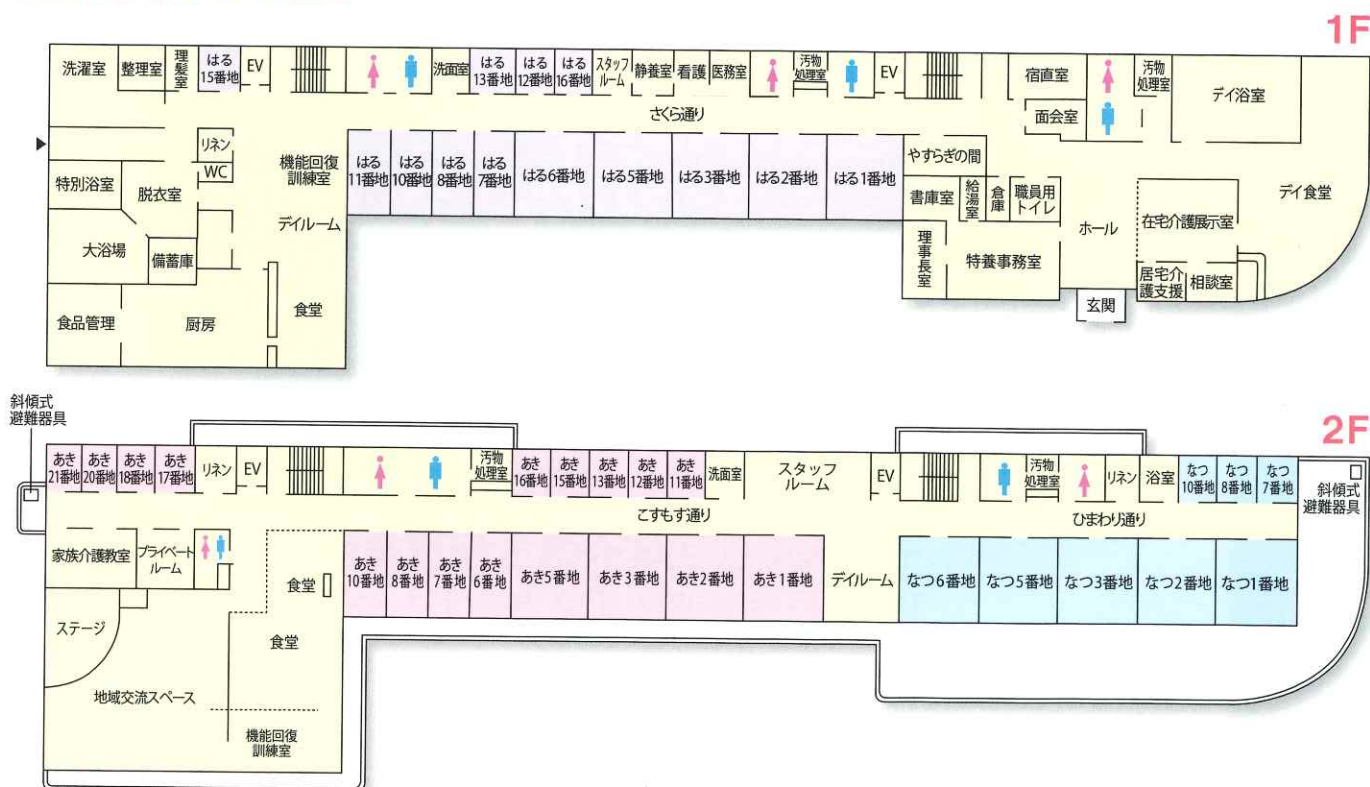


—— デイサービスセンター ——





【施設 間取り図】



■ 建築概要

建物の面積	延床面積	4,056.64 m ²
内訳	特別養護老人ホーム	3,600.90 m ²
	デイサービスセンター	368.04 m ²
	在宅介護支援センター	87.70 m ²
建物の構造	鉄筋コンクリート造り	2階建て

- ① 一般社団法人環境共創イニシアチブ（S I I）が実施する平成29年度省エネルギー投資促進に向けた支援補助金（省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進導入促進事業）（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）の公募に応募し、ZEB化事業（空調設備、ヒートポンプ給湯機、太陽光集熱器、LED照明器具、断熱材、BEMS等）実施。



BEL S（建築物省エネルギー性能表示制度）の評価をハウスプラス確認検査株式会社へ委託し、設計一次エネルギー消費量が56%の削減であることから『ZEB Ready』の評価を受けました。

ZEBリーディング・オーナーの登録も行い、実績等については、順次、ホームページ等で公表していきます。（平成30年1月31日事業完了）



- ② 公益財団法人日本環境協会が、環境省から平成29年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（再生可能エネルギー電気・熱自立的普及促進事業）の交付決定を受け、地域における低炭素地域づくりのための再生可能エネルギー設備等の導入事業及び事業化計画策定・調査事業に対する補助金を交付する事業の公募に応募し、再生可能エネルギー発電設備を整備しました。施設の南面屋根は、日照条件に恵まれており太陽光発電に適した立地条件を備えており、そこに高効率な多結晶シリコン太陽電池（出力31.59KW）設置。（平成30年1月31日事業完了）

四国電力と系統連携をすると共に全量自家消費し、施設全体の電気消費量の削減、ピーク電力量の低減化を図っていきます。

（年間発電予定量＝31,503Kwh／年、CO₂削減量＝18.24トン）

太陽光モジュール(117枚 31.59kw)を
施設屋根に設置し、全量自家消費する。



特別養護老人ホーム土佐清風園



土佐清風会【沿革】

昭和45年	6月30日	法人設立認可
昭和46年	6月1日	特別養護老人ホーム土佐清風園開園（定員80名）
昭和53年	10月1日	老人短期入所事業開始
平成12年	2月18日	土佐清風園居宅介護支援事業所 開設
平成12年	6月1日	特別養護老人ホーム土佐清風園 移転改築
平成12年	6月1日	特別養護老人ホーム土佐清風園短期入所生活介護事業所併設
平成12年	6月1日	デイサービスセンターせいふう 開設
平成12年	6月1日	在宅介護支援センターこごめ 開設
平成25年	3月19日	短期入所生活介護事業専用居室8床
平成29年	1月17日	全室3モーター電動ベッド化事業
平成29年	4月27日	デイサービスセンターせいふう浴室改修及び入浴機器更新
平成29年	6月19日	特別養護老人ホーム土佐清風園浴室改修及び入浴機器更新
平成30年	1月31日	ZEB化事業（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）
平成30年	1月31日	太陽光発電設備設置事業
平成30年	3月9日	多床室プライバシー保護化改修支援事業



社会福祉法人
土佐清風会

高知県南国市岡豊町
小籠 359-1

特別養護老人ホーム **土佐清風園**

TEL (088) 863-2551 FAX (088) 863-2689

デイサービスセンター **せいふう**

TEL (088) 863-3858 FAX (088) 863-2689

土佐清風園居宅介護支援事業所

TEL (088) 863-3890 FAX (088) 863-2689

